

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ระยะดำเนินการ ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผ่านความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 75/2558 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13639 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ ดังตารางที่ 2.1-1 และรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1, ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต คือ ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานเขตวัฒนา เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีมีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2 และภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือเสียชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หากได้รับการร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดสภาพในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 320.47 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปับ เสลา โอศกอินเดีย และตะแบก เพื่อตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 257.16 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการโดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทั้งหมด - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
- มลพิษทางอากาศ	-			
2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและเสียงจากการจราจร	ถนนภายในโครงการมีระยะทางตรงความยาวไม่เกิน 100 เมตร ดังนั้นจึงไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานกำหนด	ถนนภายในโครงการมีระยะทางตรงความยาวไม่เกิน 100 เมตร ดังนั้นจึงไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และภาคผนวก ข-3
	- ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 320 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อน้ำสาธารณะ ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อฝังใต้ดินจึงไม่มีการใช้ตะแกรงปิดปากท่อระบายน้ำดังกล่าว โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน พร้อมดำเนินการส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการตรวจสอบอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่ของอาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.84 : 1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 64.73 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 35.27 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ10)	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 65 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางวิ่งทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนน และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน และชั้นล่าง เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้บริการเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	- ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนน และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ห้ามจอดรถตลอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมทั้งเดินตรวจตราไม่มีการจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ถนน และพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้งานร่วมให้มีความสว่างที่เพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 352 ลบ.ม. ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ชัดข้อง มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และบนชั้นดาดฟ้า พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโรงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 – 08.00 น. และ 18.00 – 20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 – 17.00 น. และ 21.00 – 06.00น.)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบท่อน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีพบ การรั่ว/ซึม หรือชำรุด ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	-
	- ณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดยกกลาง บริเวณห้องน้ำ และภายในห้องพักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบท่อน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีพบ การรั่ว/ซึม หรือชำรุด ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	- จัดให้มีฝापิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝापิด/ถัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และบนชั้นดาดฟ้า พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร และภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้ใช้บริการ	ช่วงการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และบนชั้นดาดฟ้า พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝापิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้			
	- กรณีอาคารมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุกๆ 6 เดือน ทั้งนี้ การดำเนินการล้างถังต้องวางแผนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยในโครงการน้อย และไม่ดำเนินการในวันหยุด	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุกๆ 6 เดือน เป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งจัดทำแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	- จัดจัดให้มีระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และภาคผนวก ข-3
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน			
	- บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมมาบำบัดผ่าน Filter Scrubber อากาศที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถังและนำกลับไปบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อน้ำสาธารณะ ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	- น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร)			
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ ความชำนาญ และมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และภาคผนวก ข-3
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ			
	- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอาศัยอยู่ภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.			
	- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ในการซ่อมแซม บำรุง หรือปรับปรุง อุปกรณ์หรือพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ จะทำการติดป้ายเตือนเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟท์พักอาศัย โดยประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	กรณีมีการซ่อมบำรุงระบบต่างๆ ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พร้อมติดที่บอร์ดกลางของโครงการ	ไม่มี	-
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	- จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนน้ำซึมออกจากกากไขมันทิ้งไว้จนแห้งการนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักรวมขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน พร้อมดำเนินการส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 33.94 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำเท่ากับ 11.76 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 92.40 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 20.23 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้อย่างพอเพียง - อัตราการระบายน้ำของโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสูงสุดเท่ากับ 0.0211 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0128 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวตามมาตรการกำหนด พร้อมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบ่อหน่วงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเครื่องสูบน้ำภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อฝังใต้ดินจึงไม่มีการใช้ตะแกรงปิดปากท่อระบายน้ำดังกล่าว	ไม่มี	-
	- ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ			
	- ติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อไม่ให้น้ำผ่านเข้ามาตามช่องทางต่างๆ ได้แก่ ประตูทางเข้า-ออกโครงการ ช่องทางลงชั้นใต้ดิน ช่องทางเข้าอาคาร และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า โดยผนังกันน้ำที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิดถอดเก็บได้ มีน้ำหนักเบา สามารถติดตั้งได้ด้วยตนเอง หรือ 1-2 คน ผลิตโดยอูมิเนียมที่มีคุณสมบัติในการรับแรงดันน้ำ มีน้ำหนักเบาและไม่เป็นสนิมเมื่อโดนน้ำหรือความชื้น	โครงการดำเนินการติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์กลางของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 9.99 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล มีปริมาตรความจุขยะ 4.59 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ปริมาตรความจุแต่ละส่วนเท่ากับ 2.43 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- กำหนดระยะเวลาเก็บขนขยะออกจากห้องพักของแต่ละประเภท ซึ่งป้องกันการหมักหมมของขยะ ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน โดยมีรายละเอียดแผนการจัดการดังนี้ ▪ ขยะเปียก นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องที่พักขยะเปียก โดยติดต่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน ▪ ขยะแห้งรีไซเคิล นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล โดยติดต่อให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อขยะทุก 15 วัน ▪ ขยะแห้งทั่วไป โดยติดต่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน	โครงการมีมาตรการในการจัดการขยะภายในโครงการดังนี้ 1. ติดป้ายแยกถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท เช่น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และรีไซเคิล (Recycle) 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ 3. จัดให้พนักงานทำการคัดแยกขยะก่อนนำรถเก็บขนมูลฝอยเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน 4. ขยะรีไซเคิล (Recycle) ทางแม่บ้านจะทำการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ถึง 15

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะอันตราย นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องที่พักขยะอันตราย โดยติดต่อให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันที่ 1 หรือ 15 ของเดือน หรือ กำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง			
	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อให้ทั้งขยะได้ถูกต้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- จัดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือ ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่รวบรวมมูลฝอยคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ว่ามีการชำรุด ฉีกขาด หรือไม่ หากพบว่ามีชำรุด ฉีกขาด ดำเนินการซ่อมแซมทันที กรณีเป็นถุงดำเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	-
	- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม			
	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง และมัดแกล้งให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย			
	- กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	โครงการดำเนินการให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	ไม่มี	-
	- ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด	รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการเก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการ ชะล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพัสดุ ฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากสำนักงาน เขตวัฒนาแล้วเสร็จ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- นำกรวยกัน แฉกเหล็ก หรือไฟกระพริบ มาวางไว้บริเวณจุด จอดรถเก็บขนขยะเพื่อให้เป็นจุดสังเกตให้ผู้สัญจรผ่านไปมา ภายในโครงการทราบว่ามีรถจอดเก็บขยะอยู่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมทั้งเดินตรวจตราไม่มี การจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถขยะจาก สำนักงานเขตฯ เข้า และ ออก จากโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยต่อการสัญจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวก ตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ โดยให้อยู่อำนวยความสะดวกจนกว่าการขนถ่ายขยะจะแล้ว เสร็จ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่และผู้ ที่สัญจรผ่านไปมาในโครงการ			
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานกำหนด	ไม่มี	-
	- จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์กลางของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายการลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของการใช้งาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวข้องกับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร - ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีมาตรการในการดูแล บำรุงระบบไฟฟ้าภายในอาคารดังนี้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และบริภัณฑ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ ภาคผนวก ข-6 และ ข-7
3.8 การระบายอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 320.47 ตารางเมตร โดยการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 257.16 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่ตกกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ▪ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) เป็นระบบท่อเปียกจำนวน 2 ท่อ เป็นท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ▪ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อเย็นภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือโดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถัก มีอุปกรณ์ประกอบคือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม (Aluminum Alloy Nozzle jet/fog/spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดยตู้ดับเพลิงของอาคารมีจำนวน 2 ตู้/ชั้น	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรการและกฎหมายที่กำหนดกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นบัสเชื่อมต่อชนิดสวมเร็วขนาด 4 X 2½ X 2½ นิ้ว ติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคารใกล้กับทาง เข้า-ออก เพื่อสูบลายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น ▪ ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมบริเวณพื้นที่ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้น 7 รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้องบริเวณ โถงลิฟท์ ทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดแล้วทำให้บริเวณนั้นมีอุณหภูมิสูงขึ้นจะทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงเปิดโดยอัตโนมัติ ▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 1 ชั่วโมง ซึ่งการสูบลายน้ำดับเพลิงจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 45 ลิตร/วินาที หรือ 162 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ที่ TDH 85 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรการและกฎหมายที่กำหนดกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อยู่บริเวณห้องพนักงานย รักษาความปลอดภัยซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ▪ แผงแสดงผล (Annunciator Panel : ANN) ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงตอนรับ และบริเวณที่จอดรถ โดยเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งส่งสัญญาณต่อไปยังระบบประกาศเรียกฉุกเฉินที่ติดตั้งไว้กับชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ ▪ อุปกรณ์ประกาศเรียกฉุกเฉิน (Speaker Louder : SPL) เป็นอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้กับชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันได บันไดหนีไฟ โถงตอนรับ และบริเวณที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรการและกฎหมายที่กำหนด กำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	▪ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องไฟฟ้า ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักขยะรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงกว่าอัตราเกินที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุในที่ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินรถ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรการและกฎหมายที่กำหนดกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 และภาคผนวก ข-8
	3) เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) มีตำแหน่งอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารเป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10-15 ปอนด์ไว้เพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 บริเวณห้องครัวชั้น 1 4) นอกจากนี้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 15 ปอนด์ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 เซนติเมตร ที่จะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก 6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตรจะติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 7) บันได ประกอบด้วย ▪ บันไดหลัก ภายในอาคารชั้นล่างถึงชั้น 7 มีบันไดหลัก 1 บันได ความกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 4.2 เมตร บันไดหนีไฟ ภายในอาคารจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้ามีบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได มีความกว้าง 0.95 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.65 เมตร และอีกด้านกว้าง 2.20 เมตร ทั้งนี้ มีการติดตั้งประตูหนีไฟกว้าง 1.0 เมตรและสูง 2.5 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้	โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟตามเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ พร้อมไฟฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขที่ชั้น พร้อมทั้งมีจุดรวมพลอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 และ 20

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	▪ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Ligh) เป็นชนิดที่ใช้งานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานอัตโนมัติ ส่องแสงให้เห็นทางเดิน มีการติดตั้งในบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ในทุกชั้นของอาคาร ▪ จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับเป็นรวมพลเบื้องต้น โดยพื้นที่ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้โครงการขนาดพื้นที่ 80 ตามรางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตารางเมตร/คน			
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนในการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีการจัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมล่าสุดเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 และภาคผนวก ข-9
	- ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และหากพบเห็นต้องให้พนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ในช่วงการก่อสร้างได้มีการออกแบบอาคารเพื่อให้มีความต้านทาน ความคงทน และมีการตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	โครงการให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบแผน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในสกรออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	- เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีหลักเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานดังนี้ - เลือกใช้โคมชนิดที่มีแผ่นวสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการออกแบบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานเป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนด รวมทั้งหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย หรือมีการเปลี่ยนใหม่ เจ้าหน้าที่โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้รับรองว่าประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การติดตั้งแบบฝังผ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - การเลือกใช้หลอดไฟรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้แสงสว่างของหลอดไฟสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้เป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ			
	2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มารการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการออกแบบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานเป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนด รวมทั้งหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย หรือมีการเปลี่ยนใหม่ เจ้าหน้าที่โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้รับรองว่าประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งส่วนกลางและภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตทซึ่งใช้ด้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	- ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2
	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ พลังงานไฟฟ้า ตามห้องพัก และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และบริษัทไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่ามีอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจึงดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้การรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณ ทั้งนี้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	โครงการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- ดูแลรักษาห้องพักและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับการดูแลความสะอาดห้องพัก พื้นที่บริการต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งกฎระเบียบของพนักงานของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	- จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกายสำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบของพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบของพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีระบบ Online สำหรับรับเรื่องร้องเรียน โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข	-			
1) การบริการด้านสาธารณสุข	-			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำหนดให้มีการดูแลความสะอาดของถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ	เนื่องจากเส้นทางเดินรถระยะทางตรงภายในโครงการไม่เกิน 100 เมตร จึงทำให้ไม่สามารถทำความเร็วได้	ไม่มี	-
	- ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	ช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนน และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)				
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง	ไม่มี	-
	- ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งส่วนกลางและภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะถนนตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งจัดทำแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	- จัดให้มีระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)				
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมมาบำบัดผ่าน Filter Scrubber อากาศที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถังและนำกลับไปบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดมีเทนตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีผู้มีความรู้ ความชำนาญ และมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และภาคผนวก ข-3
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ ส่งต่อไปยังบ่อหน่วงของโครงการ	-	-
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบของบ่อพักน้ำภายในโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)				
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในโครงการ	โครงการดำเนินการฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันในตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นระบบปิดท่อใต้ดินจึงทำให้ไม่มีการทำความสะอาดตามแนวท่อระบายน้ำดังกล่าว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อให้ทั้งขยะได้ถูกต้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด และมีเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาแล้วเสร็จ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (ต่อ)				
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมทั้งเดินตรวจตราไม่มีการจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนน และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต				
	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมทั้งเดินตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สระว่ายน้ำ				
(1) คุณภาพในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีบริเวณล้างเท้าก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยแสดงข้อปฏิบัติเช่น ▪ สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ▪ ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดติดตั้งป้ายกฎระเบียบก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้	ไม่มี	-
	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยานูริก 7. คลอไรด์	โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ไปเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สระว่ายน้ำ	8. แอมโมเนีย			
(1) คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. ไนเตรท			
	10. โคลิฟอร์มทั้งหมด			
	11. ฟีคอลลีฟอร์ม			
	12. Escherichia Coli			
	13. Staphylococcus aureus			
	14. Pseudomonas aeruginosa			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้	ไม่มี	-
(2) ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง	- ออกแบบโครงการสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	ช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการสร้างตามแบบที่ออกแบบไว้เป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดและตามมาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	-
	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง			
	- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลก่อนพื้นและผนังทุกวัน			
	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความบาดเจ็บ และหากพบว่ามีกรชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(3) ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ซึ่งมีความชำนาญและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะตั่งอยู่ที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดตั้งป้ายกฎระเบียบก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามมาตรการกำหนด พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อยู่ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สระว่ายน้ำ (3) ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่ต่างๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศของหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดเวลาในการใช้บริการสระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน - ปัจจุบันระบบสื่อสารคล่องตัวเป็นระบบสมาร์ตโฟนทำให้เกิดการติดต่อสื่อสารได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์	- ไม่มี - ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 -
(4) ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	- อาคารประกอบด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีอยู่และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการสร้างตามแบบที่ออกแบบไว้เป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดและตามมาตรการกำหนดไว้ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดเวลาในการใช้บริการสระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน - ช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการสร้างตามแบบที่ออกแบบไว้เป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดและตามมาตรการกำหนดไว้	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สระว่ายน้ำ (4) ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
(5) ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	- หากพบว่ามีกระเบื้องแตกให้เปลี่ยน กระเบื้องใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ บำรุงซ่อมแซม บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
4.4 สุขทรียภาพและความเป็นส่วนตัว				
(1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตา และลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ)				
(2) การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	ไม่มี	-
	- ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องมีมาตรการร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	ไม่มี	-
(3) การบดบังทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขทรียภาพและความเป็นส่วนตัว (4) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 320.47 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนภายในโครงการ 1.14 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ปับ เสลา อโศกอินเดีย และตะแบก ขนาดพื้นที่รวม 257.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 92.18 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อายุสั้นเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และภาคผนวก ข-2